

Prisliste

G

GLASS
MESTER
GÅRDEN

CDE

AB

Leilighet	Status	Etasje	BRA (m ²)	Antall rom	Parkering	Innskudd/kjøpesum	Fellesgjeld	Totalpris	Felleskost. pr. mnd.	Ekstra felleskost. pr. mnd. etter avdr.frihet
A201	SOLGT	2	91,8	4	Ja	2 900 000	2 900 000	5 800 000	7 276	10 434
A301	SOLGT	3	91,8	4	Ja	3 000 000	3 000 000	6 000 000	7 396	10 794
A401	SOLGT	4+5	138,9	5	Ja	4 750 000	4 750 000	9 500 000	10 885	17 090
B202		2	60,7	2	Nei	1 800 000	1 800 000	3 600 000	5 040	6 476
B203		2	83,7	3	Nei	2 300 000	2 300 000	4 600 000	6 318	8 275
B302		3	60,7	2	Nei	1 900 000	1 900 000	3 800 000	5 160	6 836
B303	SOLGT	3	83,7	3	Ja	2 650 000	2 650 000	5 300 000	6 738	9 534
B402		4	60,7	2	Nei	2 100 000	2 100 000	4 200 000	5 400	7 556
B403	SOLGT	4	83,7	3	Ja	2 950 000	2 950 000	5 900 000	7 098	10 614
B502	SOLGT	5 + 6	102,1	4	Ja	3 550 000	3 550 000	7 100 000	8 360	12 773
B503	SOLGT	5 + 6	135,8	4	Ja	4 750 000	4 750 000	9 500 000	10 793	17 090
C201		2	75,1	3	Nei	1 900 000	1 900 000	3 800 000	5 583	6 836
C301	SOLGT	3	100,7	3	Ja	2 850 000	2 850 000	5 700 000	7 479	10 254
C401		4	100,7	3	Ja	3 300 000	3 300 000	6 600 000	8 019	11 873
C501	SOLGT	5	100,6	4	Ja	3 550 000	3 550 000	7 100 000	8 317	12 773
C502	SOLGT	5	99,7	4	Ja	3 050 000	3 050 000	6 100 000	7 688	10 974
C601	SOLGT	6	100,6	4	Ja	3 700 000	3 700 000	7 400 000	8 497	13 312
C602		6	99,7	4	Ja	3 450 000	3 450 000	6 900 000	8 168	12 413
C701	SOLGT	7	132,3	3	Ja	4 600 000	4 600 000	9 200 000	10 511	16 550
D202	SOLGT	2	57,2	2	Nei	1 450 000	1 450 000	2 900 000	4 516	5 217
D302		3	70,5	2	Nei	1 750 000	1 750 000	3 500 000	5 270	6 296
D402		4	70,5	2	Nei	1 800 000	1 800 000	3 600 000	5 330	6 476
E203*	SOLGT	2	88,2	3	Nei	1 600 000	1 600 000	3 200 000	5 610	5 757
E303	SOLGT	3	46,2	2	Nei	1 400 000	1 400 000	2 800 000	4 133	5 037
E304*		3	94,3	3	Nei	2 150 000	2 150 000	4 300 000	6 449	7 736

Prisliste

G

GLASS
MESTER
GÅRDEN

CDE

AB

Leilighet	Status	Etasje	BRA (m ²)	Antall rom	Parkering	Innskudd/kjøpesum	Fellesgjeld	Totalpris	Felleskost. pr. mnd.	Ekstra felleskost. pr. mnd. etter avdr.frihet
E403		4	46,2	2	Nei	1 500 000	1 500 000	3 000 000	4 253	5 397
E404*		4	94,3	3	Nei	2 400 000	2 400 000	4 800 000	6 749	8 635
E503		5	89,5	3	Ja	2 750 000	2 750 000	5 500 000	7 029	9 894
E504		5	53,7	2	Nei	1 750 000	1 750 000	3 500 000	4 774	6 296
E603	SOLGT	6	89,5	3	Ja	3 150 000	3 150 000	6 300 000	7 509	11 333
E604		6	58,9	2	Nei	2 100 000	2 100 000	4 200 000	5 345	7 556
E702	SOLGT	7	98,9	4	Ja	3 650 000	3 650 000	7 300 000	8 387	13 132

* disse leilighetene har dispensasjon fra Skien Kommune grunnet lysforhold. Kontakt megler for mer informasjon.

Finansiering

Det er lagt til grunn annuitetslån i finansinstitusjon med 1,44% rente over 40 år med 20 års avdragsfrihet (20+20) til finansiering av fellesgjelden.

Felleskostnadene vil kunne endres i samsvar med de til enhver tid gjeldende kostnader samt rentenivå i finansinstitusjon som finansierer fellesgjelden i borettslaget.

Det er muligheter til å nedbetale hele eller deler av fellesgjelden (IN):

Eksempel, boligen har et innskudd på kr. 2.500.000,- og felleskostnader på kr. 7.963,-.

Om du velger å innbetale hele fellesgjelden på kr 2.500.000,- vil din månedlige felleskostnad bli kr. 3.796,-. Valget er ditt!

Renter som innbetales som en del av felleskostnadene er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier.

Når borettslaget starter med avdragsbetaling etter 20 år, vil det medføre en økning i månedsbeløpet avhengig av størrelsen på andel fellesgjeld som er knyttet til boligen.

Hvitevarer

Hvitevarer som integrert komfyr, kjøleskap, koketopp og oppvaskmaskin er inkludert.

Omkostninger

Andelomkostninger i borettslaget lyder på kr 5000,-.

Gebyr til Statens Kartverk: Tinglysning av hjemmel kr 480,-.

Tinglysning av pantedokument kr 480,-. Panteattest kjøper kr 199,50,-.

NB! Det er ingen dokumentavgift ved kjøp av borettslagsbolig.

Dersom du ikke er medlem i Skien Boligbyggelag, må du melde deg inn. Innmelding og betaling kan du gjøre på Skien Boligbyggelag sine nettsider.

Betaling

Det er ingen forskudd. Kjøper betaler innskuddbeløp + omk ved overtagelse!

Fellesutgiftene dekker følgende:

Tv grunnpakke m/dekoder/internett, renter på borettslagets fellesgjeld, kommunale avgifter/eiendomsskatt, snørydding, bygningsforsikring, utvendig vedlikehold, forretningsfører/revisor, felles EL-bil (3 års leasing) og evt. andre fellesutgifter.