

Prisliste

G

GLASS
MESTER
GÅRDEN



| Leilighet | Status | Etasje | BRA (m ²) | Antall rom | Parkering | Innskudd/kjøpesum | Fellesgjeld | Totalpris | Felleskost. pr. mnd. | Ekstra felleskost. pr. mnd. etter avdr.frihet |
|-----------|--------|--------|-----------------------|------------|-----------|-------------------|-------------|-----------|----------------------|---|
| B202 | | 2 | 60,7 | 2 | Nei | 1 950 000 | 1 950 000 | 3 900 000 | 8 307 | 5 722 |
| B203 | | 2 | 83,7 | 3 | Nei | 2 600 000 | 2 600 000 | 5 200 000 | 10 794 | 7 629 |
| B302 | | 3 | 60,7 | 2 | Nei | 2 100 000 | 2 100 000 | 4 200 000 | 8 725 | 6 162 |
| B402 | | 4 | 60,7 | 2 | Nei | 2 200 000 | 2 200 000 | 4 400 000 | 9 003 | 6 456 |
| C201 | | 2 | 75,1 | 3 | Nei | 2 200 000 | 2 200 000 | 4 400 000 | 9 426 | 6 456 |
| C401 | | 4 | 100,7 | 3 | Ja | 3 450 000 | 3 450 000 | 6 900 000 | 13 662 | 10 124 |
| C502 | | 6 | 99,7 | 4 | Ja | 3 350 000 | 3 350 000 | 6 700 000 | 13 352 | 9 830 |
| D302 | | 3 | 70,5 | 2 | Nei | 2 050 000 | 2 050 000 | 4 100 000 | 8 875 | 6 015 |
| D402 | | 4 | 70,5 | 2 | Nei | 2 100 000 | 2 100 000 | 4 200 000 | 9 015 | 6 162 |
| E304 | | 3 | 94,3 | 3 | Nei | 2 500 000 | 2 500 000 | 5 000 000 | 10 827 | 7 336 |
| E403 | | 4 | 46,2 | 2 | Nei | 1 750 000 | 1 750 000 | 3 500 000 | 7 323 | 5 135 |
| E404 | | 4 | 94,3 | 3 | Nei | 2 750 000 | 2 750 000 | 5 500 000 | 11 523 | 8 070 |
| E503 | | 5 | 89,5 | 3 | Ja | 3 000 000 | 3 000 000 | 6 000 000 | 12 079 | 8 803 |
| E504 | | 5 | 53,7 | 2 | Nei | 1 950 000 | 1 950 000 | 3 900 000 | 8 101 | 5 722 |
| E604 | | 6 | 58,9 | 2 | Nei | 2 250 000 | 2 250 000 | 4 500 000 | 9 087 | 6 602 |

* disse leilighetene har dispensasjon fra Skien Kommune grunnet lysforhold. Kontakt megler for mer informasjon.

Finansiering

Det er lagt til grunn annuitetslån i finansinstitusjon med 3,34% rente over 40 år med 20 års avdragsfrihet (20+20) til finansiering av fellesgjelden.

Felleskostnadene vil kunne endres i samsvar med de til enhver tid gjeldende kostnader samt rentenivå i finansinstitusjon som finansierer fellesgjelden i borettslaget.

Det er muligheter til å nedbetale hele eller deler av fellesgjelden (IN):

Eksempel, bolig E304 har et innskudd på kr. 2.500.000,- og felleskostnader på kr.10.827,-.

Om du velger å innbetale hele fellesgjelden på kr 2.500.000,- vil din månedlige felleskostnad bli kr. 3.869,-. Valget er ditt!

Renter som innbetales som en del av felleskostnadene er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier. Når borettslaget starter med avdragsbetaling etter 20 år, vil det medføre en økning i månedsbeløpet avhengig av størrelsen på andel fellesgjeld som er knyttet til boligen.

Hvitevarer

Hvitevarer som integrert komfyr, kjøleskap, koketopp og oppvaskmaskin er inkludert.

Omkostninger

Andelomkostninger i borettslaget lyder på kr 5000,-.

Gebyr til Statens Kartverk: Tinglysning av hjemmel kr 480,-.

Tinglysning av pantedokument kr 480,-.

NB! Det er ingen dokumentavgift ved kjøp av borettslagsbolig. Dersom du ikke er medlem i Skien Boligbyggelag, må du melde deg inn. Innmelding og betaling kan du gjøre på Skien Boligbyggelag sine nettsider.

Betaling

Det er ingen forskudd. Kjøper betaler innskuddbeløp + omk ved overtagelse! Fellesutgiftene dekker følgende: Tv grunnpakke m/dekoder/internett, renter på borettslagets fellesgjeld, kommunale avgifter/eiendomsskatt, snørydding, bygningsforsikring, utvendig vedlikehold, forretningsfører/revisor, felles EL-bil (3 års leasing) og evt. andre fellesutgifter.